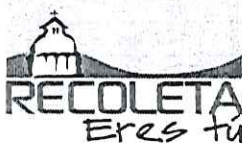


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGION : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobación
31 ENE 2011
ROL S.I.T
671-022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3556/10
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 772 de fecha 14.10.10
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1207.15** m2 y de **3 +1S** pisos de altura destinado a **COMERCIO - OFINAS** ubicado en calle/avenida/camino **DOMINICA** N° **336** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **UE EM2** del Plan Regulador **COMUNAL RECOLETA** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (89,26 M2 EN 3° PISO)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial **3 AÑOS**
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL TKAS DE GHOSH LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAMY ABU-GHOSH ALAMO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HECTOR MORENO VARGAS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE VITTORIO BARBANO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CLAUDIA GAONA AVILA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	L. COMERCIAL-OFINAS	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			320.00
S. EDIFICADA TOTAL			887.15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		372.77	1207.15

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	100,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	64,00%	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 MTS	10,60 MTS	ADOSAMIENTO	40%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 CARGA DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 CARGA DESCARGA
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 EDIFICIO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	B 3	m2
	\$ 159.712	1.207,15
PRESUPUESTO	\$ 192.796.341.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ -----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 2.891.945.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 937096	FECHA 31/01/11
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LA PROPIEDADES:
DOMINICA N° 342, NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO, DEL 11.01.11
DOMINICA N° 328, NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO, DEL 23.11.11
BUENOS AIRES N° 335, NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO, 19.01.11
BUENOS AIRES N° 333, NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO, 19.01.11
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 2.4.1 OGUC
- SE ADJUNTA CONTRATO DE 2 ESTACIONAMIENTOS DE CARGA Y DESCARGA EN LA PROPIEDAD UBICADA EN RECOLETA N° 786.(03.01.2011)
- SE ADJUNTA CARTA DE AUTORIZACION DE SERVIDUMBRE DE PASO A LA PROPIEDAD DOMINICA N° 328.

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
FIRMA Y TIMBRE

FFB.ffb/26/01/11